

ODOXA

L'Opinion tranchée

*Que feraient les Français
de 20m² supplémentaires ?*

SONDAGE ODOXA RÉALISÉ POUR

Hekipia
TINY HOUSES

Méthodologie



Recueil

Echantillon de Français interrogés par Internet les 20 et 21 janvier 2021.



Echantillon

Echantillon de **1 005 personnes** représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

La représentativité de l'échantillon est assurée par la méthode des quotas appliqués aux variables suivantes : sexe, âge, niveau de diplôme et profession de l'interviewé après stratification par région et catégorie d'agglomération.

Précisions sur les marges d'erreur

Chaque sondage présente une incertitude statistique que l'on appelle marge d'erreur. Cette marge d'erreur signifie que le résultat d'un sondage se situe, avec un niveau de confiance de 95%, de part et d'autre de la valeur observée. La marge d'erreur dépend de la taille de l'échantillon ainsi que du pourcentage observé.

Taille de l'Echantillon	Si le pourcentage observé est de ...					
	5% ou 95%	10% ou 90%	20% ou 80%	30% ou 70%	40% ou 60%	50%
100	4,4	6,0	8,0	9,2	9,8	10,0
200	3,1	4,2	5,7	6,5	6,9	7,1
300	2,5	3,5	4,6	5,3	5,7	5,8
400	2,2	3,0	4,0	4,6	4,9	5,0
500	1,9	2,7	3,6	4,1	4,4	4,5
600	1,8	2,4	3,3	3,7	4,0	4,1
800	1,5	2,5	2,8	3,2	3,5	3,5
900	1,4	2,0	2,6	3,0	3,2	3,3
1 000	1,4	1,8	2,5	2,8	3,0	3,1
2 000	1,0	1,3	1,8	2,1	2,2	2,2
3000	0,8	1,1	1,4	1,6	1,8	1,8

Lecture du tableau : Dans un échantillon de 1000 personnes, si le pourcentage observé est de 20% la marge d'erreur est égale à 2,5% : le pourcentage réel est donc compris dans l'intervalle [17,5 ; 22,5].

Synthèse du sondage

(1/3)

Immobilier : la crise sanitaire souligne les problèmes de place des Français

1) 39% des Français rencontrent des problèmes de place dans leur logement, des difficultés amplifiées par la crise sanitaire et les confinements

La crise sanitaire a mis en lumière les problèmes de place que rencontrent certains de nos concitoyens. Confinée dans des espaces trop exigus, une proportion importante de nos concitoyens a souffert de cette situation.

Au total, 39% des Français, soit 20 millions d'adultes se verraient bien vivre dans un espace plus grand.

Dans le détail, ils sont 19% à affirmer clairement que leur logement est trop petit. Parallèlement, ils sont 24% à avoir ressenti un manque d'espace pendant les confinements. Le télétravail, l'école à la maison, la tranquillité ou le besoin de s'isoler ne font effectivement pas toujours bon ménage.

Résultat, près d'un Français sur quatre (24%), soit 12,5 millions d'adultes ont envisagé de déménager pour vivre dans un espace plus grand.

D'autres ont pensé agrandir leur logement actuel ; cela concerne un Français sur dix (10%), soit 5 millions de nos concitoyens.

2) Que feraient les Français d'une pièce supplémentaire ? Espace sport & bien-être (31%), chambre d'amis (29%), bureau (25%) et espace culturel (23%) en tête des aspirations

En manque d'espace dans leur logement, les Français auraient des envies bien différentes s'ils pouvaient disposer d'une pièce de 20m² en plus dans leur logement.

Synthèse du sondage

(2/3)

En tête de ces aspirations, près d'un Français sur trois (31%) opterait plutôt pour un espace dédié au sport et au bien-être, juste devant la possibilité d'avoir une chambre pour accueillir leurs amis (29%).

Le développement du télétravail et les difficultés rencontrées par nos concitoyens lors des confinements sont aussi visibles au travers de leurs envies : 25% d'entre eux feraient un bureau ou un espace pour le télétravail.

Au pied du podium, la pièce dédiée à la culture (salle TV, musique, lecture...) serait une option choisie par 23% des Français.

D'autres possibilités, plus marginales, séduisent les Français. Ils seraient ainsi 11% à faire de cet espace une chambre d'enfant, 11% en feraient un espace de réception pour l'été, comme une « pool house », 6% dédieraient cet espace à l'accueil de leurs parents, 5% décideraient de la louer et 3% en feraient un espace commercial.

3) Pouvoir se ressourcer (37%), vivre dans un espace plus aéré (36%) ou encore améliorer sa vie sociale (30%), les Français identifient de nombreux bénéfices à cet espace supplémentaire

Les Français sont convaincus de l'intérêt que leur apporterait une pièce de 20m² dans leur logement.

En tête de ces bénéfices, ils nous confient que cet espace leur permettrait de se ressourcer (37%). Cela correspond à leurs aspirations d'en faire une pièce dédiée au bien-être, au sport ou à la culture.

A un niveau équivalent, 36% de nos concitoyens affirment qu'ils vivraient ainsi dans un logement mieux rangé et plus aéré.

La possibilité d'inviter des amis et d'améliorer leur vie sociale complète le podium de ces bénéfices (30%).

D'autres confirment que cet espace supplémentaire leur apporterait un meilleur équilibre familial (22%) ou encore une meilleure concentration (17%) et le développement de leur créativité et leur imagination (16%). Enfin, 7% des Français verraient d'un bon œil la possibilité de disposer de revenus complémentaires.

Synthèse du sondage

(3/3)

4) 55% des Français disposant d'un jardin n'ont pas connaissance de la possibilité de construire une pièce indépendante dans leur jardin

Dans de nombreuses situations, les Français n'ont pas la possibilité d'agrandir leur logement sans déménager. Mais ceux qui disposent d'un jardin peuvent le faire sans avoir à engager des travaux importants et coûteux sur leur habitation.

La solution ? Une dépendance construite dans le jardin.

Et pourtant, plus de la moitié de ceux qui pourraient le faire n'ont aujourd'hui pas connaissance de cette possibilité.

Chez les autres, 12% seulement l'ont déjà envisagé et 33% en avaient connaissance mais n'ont pas envisagé cette option.

C'est d'autant plus dommageable que cette option est dorénavant possible sans devoir obtenir de permis de construire et que ses bénéfices en seraient multiples si l'on en croit les Français.

Emile Leclerc, directeur d'études



Résultats du sondage

Les Français et leur logement

19% des Français vivent dans un logement qu'ils estiment trop petit
→ *Soit 10 millions de personnes*

Depuis le début de la crise sanitaire...

24% ont ressenti un manque d'espace pendant les confinements
(*télétravail, cours des enfants à distance...*)
→ *Soit 12,5 millions de personnes*

24% ont eu envie de déménager pour vivre dans un espace plus grand
→ *Soit 12,5 millions de personnes*

10% ont envisagé l'agrandissement de leur logement
→ *Soit 5 millions de personnes*



39%

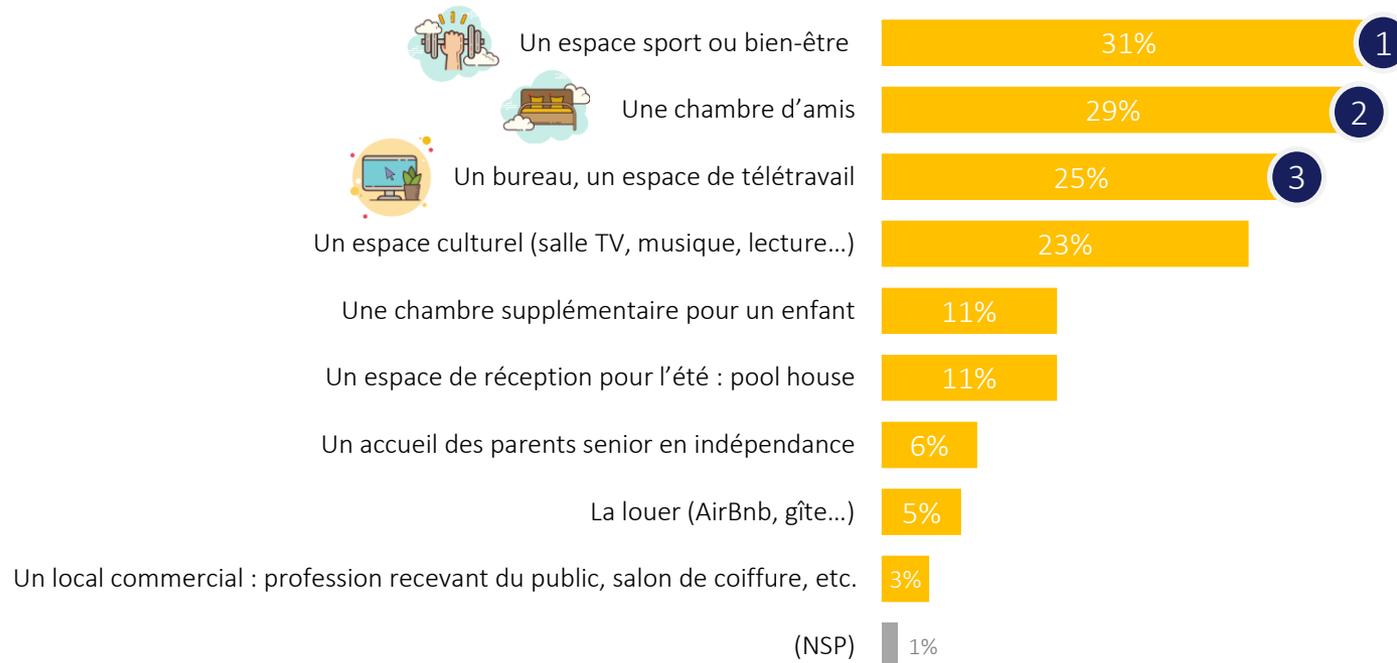
des Français sont concernés par
au moins l'une de ces situations

→ *Soit 20 millions de personnes*

Usage d'une pièce de 20m² supplémentaire



Si vous disposiez d'une pièce de 20m² supplémentaire, qu'en feriez-vous ?
3 réponses possibles

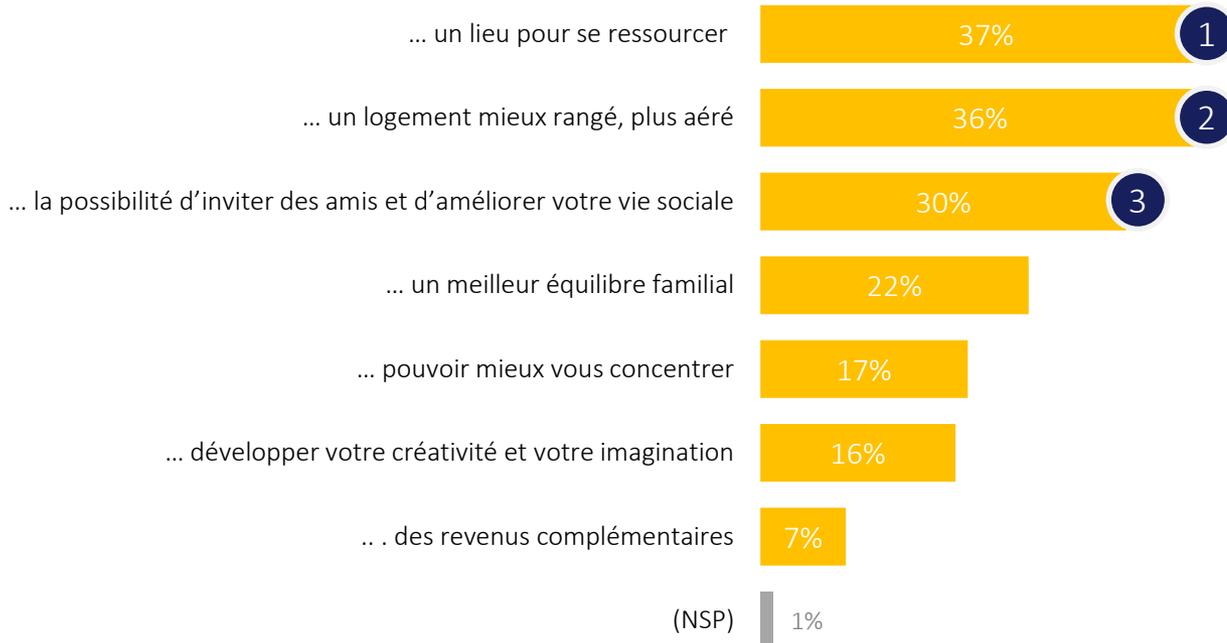


i Le total est supérieur à 100 car plusieurs réponses pouvaient être choisies

Bénéfices attendus d'une pièce supplémentaire



Et qu'est-ce que cet espace vous apporterait ?
3 réponses possibles



i Le total est supérieur à 100 car plusieurs réponses pouvaient être choisies

Connaissance de la possibilité de construire une pièce indépendante dans son jardin



Aux Français vivant en maison avec jardin

Connaissez-vous la possibilité de construire une pièce indépendante de 20m² dans votre jardin ?

% Oui : 45%

